

CONTRATTO DI COMODATO

(in esecuzione della deliberazione n. 83 del 31.1.08)

L'anno 2008

il giorno 01 del mese di FEBBRAIO

Tra

l'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 8 di Siracusa - codice fiscale e partita IV A n. 01127360897 - in persona del Commissario Straordinario, Avv. Ignazio Tozzo nato a Palermo il 20-11-65 domiciliato presso la sede della Azienda stessa, in Siracusa, Corso Gelone, 17, (Comodante)

E:

l'Ordine dei Medici Veterinari della Provincia di Siracusa, in persona del Presidente dott. Raimondo Gissara nato a Buccheri il 27.05.56, C.F. GSS RND 56E27 D237C domiciliato per effetto della carica presso la sede dell'Ordine in Siracusa, Via Algeri, 27 (comodatario);

PREMESSO

- che l'Ordine dei Veterinari della Provincia di Siracusa, con nota prot.n. 347/07 dell'8.10.07, ha fatto richiesta di usufruire di un locale all'interno della struttura dell'ONP e, precisamente, all'interno del Padiglione ove ha sede il Dipartimento di Sanità Pubblica Veterinaria, al fine di potervi trasferire la sede dell'Ordine stesso;

- che la Direzione Sanitaria Aziendale, con nota del 18.10.07, prot.n. 4684/DS ha manifestato la disponibilità a concedere un locale, e, precisamente, la stanza n.7, sita al primo piano lato est della palazzina che ospita il Dipartimento di Sanità Pubblica Veterinaria;

- visto il verbale del 09/01/2008, corredato da rilievo planimetrico e sottoscritto dalla D.ssa Mattaliano (Direttore Sanitario ASL 8 di Siracusa) e dai tre Dirigenti delle ex aree A,B, e C, ove si stabilisce una nuova "suddivisione" dei locali del predetto padiglione, assegnando, tra l'altro, all'Ordine dei Veterinari, in luogo della stanza n° 7 sita a p.1°, la stanza a piano terra (ex archivio area A), dotata di ingresso autonomo;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Le parti convengono e stipulano:

1 - L'Azienda USL n.8, (d'ora in poi chiamato comodante), concede in comodato all'Ordine dei Medici Veterinari della Provincia di Siracusa (d'ora in poi chiamato comodatario), per l'uso consentito per destinazione, la stanza a piano terra (ex archivio area A), dotata di ingresso autonomo, affinché se ne serva, con la dovuta diligenza, esclusivamente per allocarvi la sede dell'Ordine, impegnandosi a non destinare l'immobile a scopi differenti.

2- Il presente comodato avrà la durata di anni 3(tre), non rinnovabile se non previo accordo delle parti ed a seguito di atto formale ove consentito dalle norme vigenti.

Il comodato decorrerà dal 1° Gennaio 2008 e della consegna del locale verrà redatto apposito verbale. Allo scadere del comodato, ed in mancanza di diverso accordo formale, l'Ordine si impegna a restituire l'immobile nella disponibilità dell'Azienda, senza necessità di richiesta alcuna.

Qualora, per sopravvenute necessità, l'Azienda volesse rientrare nella disponibilità del locale, ne darà avviso al comodatario a mezzo di Racc

A/R fissando un termine non inferiore a 60 gg. per la restituzione del locale, senza che per ciò il comodatario abbia nulla a pretendere.

3- Il locale viene concesso soltanto per l'uso pattuito (allocazione sede dell'Ordine) ed il comodatario è tenuto a custodire e conservare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia e non potrà, in alcun caso, concederne a terzi il godimento e l'uso, anche temporaneo.

4 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa; egli ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se ritenute necessarie ed urgenti, secondo quanto stabilito dall' art. 1808, Codice Civile.

5 - Il bene comodato dovrà essere restituito nello stato in cui verrà consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

6. L'Ordine si impegna a rifondere all'Azienda le spese per i consumi (elettrici, idrici e riscaldamento) con una somma forfettaria quantificata in € 200,00 (duecento) annui da corrispondere annualmente entro il 1° Gennaio di ogni anno, anticipatamente.

7. Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

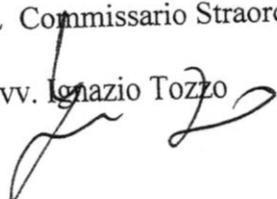
Letto, confermato e sottoscritto

Siracusa li _____

Per l'Azienda USL N.8

IL Commissario Straordinario

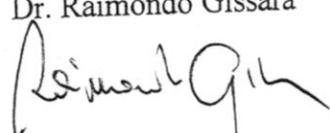
Avv. Ignazio Tozzo



Per l'Ordine dei Veterinari

Il Presidente

Dr. Raimondo Gissara

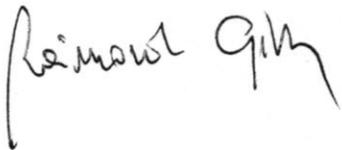


Per accettazione espressa dell'art.2 e della facoltà di recesso

Per l'Ordine dei Veterinari

Il Presidente

Dr. Raimondo Gissara

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raimondo Gissara". The signature is written in a cursive style with a large initial 'R' and a stylized 'G'.